



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Krefeld und Niederrhein

In Kooperation mit:

RECHTSANWALT  
STEUERBERATER

DOHMEN

# Alle Immobilieneigentümer müssen jetzt handeln!

Informationen zum Grundsteuerbescheid



Das Finanzamt möchte  
von Ihnen:

Umfangreiche Unterlagen

neue Angaben

und ab 2025: Ihr Geld



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Krefeld und Niederrhein

In Kooperation mit:

RECHTSANWALT  
STEUERBERATER

**DOHMEN**

Marco Dohmen  
Rechtsanwalt | Steuerberater  
Fachanwalt für Insolvenzrecht  
Heiligenstr. 75 | 41751 Viersen  
Tel.: 02162 9185591  
Fax: 02162 9188037

[www.grundsteuer.dohmen.tax](http://www.grundsteuer.dohmen.tax)

## KOSTENLOSE BERATUNG IM VEREIN, HILFE VOM STEUERBERATER ZUM VORZUGSPREIS Wir haben für unsere Mitglieder ein Service-Paket geschnürt

Bis zum Herbst sind die privaten Eigentümerinnen und Eigentümer von ca. 26 Millionen Grundstücken und Eigentumswohnungen aufgefordert, eine Steuererklärung zum Grundsteuerwert abzugeben. Bis auf wenige Ausnahmen sind Sie verpflichtet, die Erklärung ausschließlich online via „Elster“ abzugeben. Für Eigentümer ohne eigenen Rechner kommt unter Umständen auch eine Abgabe in Papierform in Frage – allerdings nur im Ausnahmefall. Dazu muss ein Härtefallantrag gestellt (und bewilligt) werden.

Als Ihr Haus & Grund Verein möchten wir Ihnen verschiedene Hilfestellungen bieten. So können wir Sie selbstverständlich bezüglich der von Ihnen zu ermittelnden Angaben zu Ihrer Immobilie beraten und Ihnen wertvolle Hinweise geben, welche Informationen Sie benötigen und wie Sie an diese gelangen. Zudem haben wir eine Kooperation mit einem Steuerberaterbüro für Sie geschlossen. Diese beinhaltet, dass Sie keinen eigenen „Elster“-Zugang beantragen müssen, sondern die Erklärung über das Büro abgegeben werden kann.

Dieses ist Ihnen auch bei der Ermittlung der Daten behilflich und wird zudem den dann von den Finanzbehörden zu erlassenden Grundsteuerbescheid auf Richtigkeit überprüfen. Mitglieder von Haus & Grund Krefeld erhalten diesen besonderen Service überdies zu attraktiven Vorzugspreisen. Weitere Informationen können Sie in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Krefeld erfragen oder auf der Homepage des Vereins nachlesen unter: [www.hausundgrund-krefeld.de](http://www.hausundgrund-krefeld.de)

**Wir haben hier Sonderkonditionen vereinbart, die Sie der nachfolgenden Übersicht entnehmen können:**

	Listenpreis*	Haus & Grund Vorzugspreis*
Einfamilienhaus/Eigentumswohnung/ unbebautes Grundstück	€ 499,00	€ 449,00
Wohngebäude bis einschl. sechs Wohneinheiten	€ 599,00	€ 549,00
Wohngebäude bis zu zehn Wohneinheiten	€ 699,00	€ 649,00
Gewerbeobjekt bzw. gemischt genutztes Objekt mit bis zu zehn Wohneinheiten/Garagen	€ 699,00	€ 649,00

Alle weiteren Objekte nach separater Vereinbarung.

\*alle Preise inkl. MwSt.